

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
PROSPEKT INFORMACYJNY

31 sierpnia 2026 r.

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Technico Development Łoziska II Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (dawniej: Technico Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie), wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000767232, NIP: 1132992163, REGON: 382371447 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	03 - 938 Warszawa, ul. Zwycięzców 28 lok. 28 Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 1132992163	REGON, o ile taki posiada 382371447
Numer telefonu	530 413 430	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@mojezieloneosiedle.pl	
Numer faksu	nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mojezieloneosiedle.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Deweloper (spółka celowa) jest powiązany osobowo ze spółką Technico Development I Sp. z o.o., która posiada doświadczenie na rynku nieruchomości. W ramach działalności grupy, spółka Technico Development I Sp. z o.o. zrealizowała dotychczas inwestycję mieszkaniową w Łoziska ul. Fabryczna 75 i 77 gmina Lesznówola.”

Data rozpoczęcia	30.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.07.2022
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 zł	nie dotyczy

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	województwo mazowieckie, powiecie piaseczyńskim, Gmina Lesznówola, Łoziska, działka numer ewidencyjny 29/41, 29/42, 29/43, 29/49, 28/50, 29/51, 29/48 z obrębem 0015 Łoziska
numer księgi wieczystej	WA5M/00244223/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: 1. Akademia Rosenberga Niepubliczna Szkoła Podstawowa, ul. Kwitnącej Wiśni, Łoziska 2. Pluszowy Miś - Przedszkole i żłobek z wartościami NVC, ul. Słoneczna, Stara Iwiczna 3. Catering Łoziskowe Pychotki Marta Jankowska, ul. Fabryczna, Łoziska 4. Gromada-Hurt - Rolety i Żaluzje, ul. Fabryczna, Kolonia Lesznowola 5. Sklep Śpiżarnia ABC, ul. Fabryczna, Łoziska 6. Korean Store, ul. Kwitnącej Wiśni, Łoziska 7. Dom Seniora Modrzew, ul. Irysów, Piaseczno 8. Plac zabaw, ul. Żółtych Łanów, Łoziska 9. Auto Serwis Ostrowski, ul. Leśna, Łoziska 10. Poturbowani Auto Service, ul. Leśna, Łoziska 11. W.M.-FORMAT Waldemar Dróżdź Hurtownia płyt i akcesoria meblowe, ul. Leśna, Łoziska 12. Maszt ORANGE, ul. Leśna, Łoziska 13. Centrobud - sklep budowlany, ul. Słoneczna, Stara Iwiczna 14. Sklep Meblowy Warszawa Eko Meble, ul. Słoneczna, Kolonia Lesznowola 15. Biedronka, ul. Słoneczna, Kolonia Lesznowola 16. Pepco, ul. Słoneczna, Kolonia Lesznowola 17. Żabka, ul. Słoneczna, Kolonia Lesznowola 18. Xtreme Fitness Lesznowola, ul. Słoneczna, Kolonia Lesznowola 19. Trasa sieci energetycznej, ul. Słoneczna, Kolonia Lesznowola 20. Cukiernia Olsza, ul. Cukiernicza, Kolonia Lesznowola 21. Forest Tennis Club, Bobrowiec 22. Przesłodka - Torty i słodkie stoły Piaseczno, ul. Krzywa, Jazgarzewszczyzna 23. PrzystanekJogi, ul. Orężna, Piaseczno 24. Przebudowa drogi woj. 721 – Nowy Sękocin – Piaseczno 25. Trasa S7 (Puławska BIS) 26. Linia kolejowa Warszawa – Radom W sąsiedztwie dominują obszary zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, które mogą generować uciążliwości. Brak jest natomiast wykonanej mapy wskaźników hałasu. Dlatego należy posiłkować się strategiczną mapą hałasu Lotniska Chopina 2022, która obejmuje również fragmenty gminy Lesznowola. Z danych dla powiatu piaseczyńskiego wynika, że w części gminy Lesznowola występują wartości mapowane w zakresie około LDWN 55–60 dB, a lokalnie również strefy związane z LN 50–55 dB. Jednak nie należy przenosić tych wartości 1:1 na teren inwestycji. Jest to przedział z mapy dla większego obszaru, a nie pomiar punktowy i to z 2022 roku. Jednakże większe znaczenie na poziom hałasu może mieć inwestycja w postaci trasy S7. Przy czym zaznaczenia wymaga, że dokonanie pomiaru w chwili rozpoczęcia inwestycji, może nie odzwierciedlać realnych wskaźników hałasu, na dzień zakończenia inwestycji.						
	<table><tr><td>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td><table><tr><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="4">Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska RADA GMINY LESZNOWOLA</td></tr><tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr><tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td></tr><tr><td>Inne⁴</td></tr></table></td></tr></table>	Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table><tr><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="4">Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska RADA GMINY LESZNOWOLA</td></tr><tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr><tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td></tr><tr><td>Inne⁴</td></tr></table>	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska RADA GMINY LESZNOWOLA	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan odbudowy
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table><tr><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="4">Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska RADA GMINY LESZNOWOLA</td></tr><tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr><tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td></tr><tr><td>Inne⁴</td></tr></table>	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska RADA GMINY LESZNOWOLA	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		Miejscowy plan odbudowy	Inne ⁴
Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska RADA GMINY LESZNOWOLA						
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego							
Miejscowy plan odbudowy							
Inne ⁴							

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

		przyjęła uchwałę numer 618/XLVI/2014, z 22 października 2014 roku
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługi
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna: 0,6; minimalna: brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	20%
	Maksymalna wysokość zabudowy	12m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	brak
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	brak
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługi

- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Maksymalna intensywność zabudowy	0,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna: 0,6; minimalna: brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	12m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budynki mieszkalne jednorodzinne
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie określone
	forma architektoniczna	dach dwuspadowy lub wielospadowy
	usytuowanie linii zabudowy	4 m od ulicy Fabrycznej oraz równoległej
	intensywność wykorzystania terenu	0,4
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	wynikające z przepisów ustaw
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	obsługa komunikacyjna od ul. Fabrycznej
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	woda - sieć miejska, ścieki - sieć miejska, wody opadowe - teren własny, energia

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		elektryczna - sieć miejska, zaopatrzenie w ciepło - brak możliwości podłączenia do sieci gazowej (pompa ciepła)
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70 %
	nadziemna intensywność zabudowy	0,4
	wysokość zabudowy	12 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Plan zagospodarowania terenu na podstawie uchwały Rady Gminy Lesznowola numer 618/XLVI/2014, z 22 października 2014 roku
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	- ARB.6740.32.2025.AM, data wpływu: 13.01.2025 - Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: doziemną instalacją wodociągową, doziemną instalacją elektryczną, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10M3 oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. 22/21; - ARB.6740.264.2022.AP, data wpływu: 21.02.2022 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. 29/44; - ARB.6740.2.605.2024.DK, data wpływu: 30.10.2024 - Budowa sieci wodociągowej wraz z dwoma przyłączami, dz. ew. 22/4; - ARB.6740.2.484.2024.PP, data wpływu: 13.09.2024 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. 22/4; - ARB.6740.2.436.2021.MgD, data wpływu: 22.11.2021 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami, dz. ew. 22/4; - ARB.6740.2.106.2020.DJ, data wpływu: 21.04.2020 - budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. 22/4; - ARB.6740.2.106.2020.DJ, data wpływu: 21.04.2020 - budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. 19; - ARB.6740.296.2024.MT, data wpływu: 06.03.2024 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym instalacja gazowa wewnętrzna, dz. ew. 19/2; - ARB.6740.264.2022.AP, data wpływu: 21.02.2022 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. 29/45; - ARB.6740.202.2014.MR (zmiana), data wpływu: 17.08.2016 - zmiana pozwolenia na bud. 238/LR/2014 w zakresie budowy instalacji gazowej, dz. ew. 12/7; - ARB.6740.264.2022.AP, data wpływu: 21.02.2022 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. 29/46; - ARB.6740.1550.2018.EG, data wpływu: 27.09.2018 - budowa sieci gazowej, dz. ew. 12/8; - ARB.6740.264.2022.AP, data wpływu: 21.02.2022 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. 29/47; - ARB.6740.2.529.2024.DK, data wpływu: 30.09.2024 - Budowa sieci kanalizacji dla odprowadzenia ścieków z przyszłej zabudowy mieszkalnej, dz. ew. 10/8; - ARB.6740.1550.2018.EG, data wpływu: 27.09.2018 - budowa sieci gazowej, dz. ew. 10/8; - ARB.6740.2.605.2024.DK, data wpływu: 30.10.2024 - Budowa sieci wodociągowej wraz z dwoma przyłączami, dz. ew. 22/34; - ARB.6740.2.341.2024.PP, data wpływu: 15.07.2024 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i dwóch przyłączy kanalizacji grawitacyjnej, dz. ew. 22/34; - ARB.6740.1437.2023.MgD, data wpływu: 15.12.2023 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. 22/34;
--	--

		- ARB.6740.2.26.2019.AR, data wpływu: 19.03.2019 - budowa sieci gazowych, dz. ew. 12/9; - ARB.6740.978.2017.AR, data wpływu: 06.07.2017 - budowa sieci gazowej, dz. ew. 12/9; - ARB.6740.2.26.2019.AR, data wpływu: 19.03.2019 - budowa sieci gazowych, dz. ew. 10/9; - ARB.6740.2.605.2024.DK, data wpływu: 30.10.2024 - Budowa sieci wodociągowej wraz z dwoma przyłączami, dz. ew. 22/36; - ARB.6740.2.341.2024.PP, data wpływu: 15.07.2024 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i dwóch przyłączy kanalizacji grawitacyjnej, dz. ew. 22/36; - ARB.6740.2.529.2024.DK, data wpływu: 30.09.2024 - Budowa sieci kanalizacji dla odprowadzenia ścieków z przyszłej zabudowy mieszkalnej, dz. ew. 8/7; - ARB.6740.1550.2018.EG, data wpływu: 27.09.2018 - budowa sieci gazowej, dz. ew. 8/7; - ARB.6740.935.2017.MR, data wpływu: 29.06.2017 - ZMIANA dec. 1626/07 z dnia 27.08.2017 w zakresie budowy instalacji gazowej do budynku mieszkalnego, dz. ew. 12/11; - ARB.6740.1546.2017.EG, data wpływu: 06.10.2017 - budowa sieci kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej, dz. ew. 8/9; - ARB.6740.2.26.2019.AR, data wpływu: 19.03.1029 - budowa sieci gazowych, dz. ew. 10/12; - ARB.6740.1546.2017.EG, data wpływu: 06.10.2017 - budowa sieci kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej, dz. ew. 10/12; - ARB.6740.2.26.2019.AR, data wpływu: 19.03.2019 - budowa sieci gazowych, dz. ew. 8/10; - ARB.6740.1546.2017.EG, data wpływu: 06.10.2017 - budowa sieci kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej, dz. ew. 8/10; - ARB.6740.2097.2020.MgD, data wpływu: 28.12.2020 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi i instalacją gazową, dz. ew. 12/13;
--	--	--

	- ARB.6740.1713.2017.EG zmiana, data wpływu: 18.04.2018 - zmiana pozwolenia na budowę nr 2021/2017 z dnia 20.11.2017 r. w zakresie częściowej zmiany zagospodarowania terenu oraz dec. Nr 2145/2017 z 06.12.2017 r. w zakresie zmiany proj. archite., dz. ew. 8/13; - ARB.6740.1713.2017.EG (ETAP II), data wpływu: 21.11.2017 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynek Nr 3 ETAP II, dz. ew. 8/13; - ARB.6740.1713.2017.EG (ETAP III), data wpływu: 21.11.2017 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynek Nr 4 ETAP III, dz. ew. 8/13; - ARB.6740.1713.2013.EG, data wpływu: 06.11.2017 - budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej nr 1 i 2 - etap I wraz z urządzeniami budowlanymi oraz projekt zagospodarowania działki dla budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, dz. ew. 8/13; - ARB.6740.1546.2017.EG, data wpływu: 06.10.2017 - budowa sieci kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej, dz. ew. 8/13; - ARB.6740.989.2020.KMo, data wpływu: 10.07.2020 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym instalacją gazową, dz. ew. 4/20; - ARB.6740.783.2017.MR, data wpływu: 02.06.2017 - budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami w tym wewnętrzna instalacja gazu, dz. ew. 4/19; - ARB.6740.783.2017.MR, data wpływu: 02.06.2017 - budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami w tym wewnętrzna instalacja gazu, dz. ew. 4/19; - ARB.6740.9.2018.KM (zmiana), data wpływu: 29.03.2019 - zmiana dec. pozwolenia na budowę nr 279/2018 w zakresie budowy instalacji gazowej dla
--	--

	budynku mieszkalnego jednorodzinne, dz. ew. 9/1; - ARB.6740.9.2018.KM, data wpływu: 03.01.2018 - budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem na dwa samochody wraz z urządzeniami, dz. ew. 9/1; - ARB.6740.2.140.2021.SR, data wpływu: 13.05.2021 - Budowa sieci gazowej ś/c w celu przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinne, dz. ew. 4/21; - ARB.6740.2.64.2021.AP, data wpływu: 15.03.2021 - Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. 4/21; - ARB.6740.130.2017.MR, data wpływu: 06.02.2017 - budowa sieci wodociągowej z hydrantami i przyłączami, dz. ew. 233/3; - ARB.6740.1528.2016.MR, data wpływu: 06.10.2016 - zmiana do dec. 123/LR/10 z dn. 06.04.2010 w zakresie budowy instalacji gazowej do budynku mieszkalnego jednorodzinne, dz. ew. 13; - ARB.6740.1528.2016.MR, data wpływu: 06.10.2016 - zmiana do dec. 123/LR/10 z dn. 06.04.2010 w zakresie budowy instalacji gazowej do budynku mieszkalnego jednorodzinne, dz. ew. 11; - ARB.6740.9.2018.KM (zmiana), data wpływu: 29.03.2019 - zmiana dec. pozwolenia na budowę nr 279/2018 w zakresie budowy instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinne, dz. ew. 9/3; - ARB.6740.1504.2020.KM, data wpływu: 24.09.2020 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. 9/2; - ARB.6740.9.2018.KM (zmiana), data wpływu: 29.03.2019 - zmiana dec. pozwolenia na budowę nr 279/2018 w zakresie budowy instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinne, dz. ew. 9/2; - ARB.6740.1738.2019.DJ, data wpływu: 29.10.2019 - budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV, budowa kontenerowej stacji
--	---

	transformatorowej SN/nN, budowa słupów sieci elektroenergetycznej SN-15kV o nN-0,4kV, dz. ew. 63/2; - ARB.6740.1126.2020.IP, data wpływu: 31.07.2020 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. 4/31; - ARB.6740.1738.2019.DJ, data wpływu: 29.10.2019 - budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV, budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa słupów sieci elektroenergetycznej SN-15kV o nN-0,4kV, dz. ew. 143/1; - ARB.6740.1624.2017.KM, data wpływu: 20.10.2017 - budowa budynku gospodarczo-mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi w tym instalacją gazową, dz. ew. 143/21; - ARB.6740.2.379.2020.KK, data wpływu: 14.12.2020 - Budowa sieci gazowych, dz. ew. 31/6; - ARB.6740.2.389.2025.MK, data wpływu: 01.08.2025 - Budowa sieci gazowej wraz z przyłączami, dz. ew. 457/46; - ARB.6740.1527.2016.MR, data wpływu: 11.10.2016 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem dwustanowiskowym oraz zbiornika na nieczystości ciekłe, dz. ew. 75/4; - ARB.6740.2.389.2025.MK, data wpływu: 01.08.2025 - Budowa sieci gazowej wraz z przyłączami, dz. ew. 457/38; - ARB.6740.1511.2020.AP, data wpływu: 24.09.2020 - budowa instalacji gazowej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. 77/2; - ARB.6740.1535.2022.KSt, data wpływu: 01.12.2022 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym instalacjami gazowymi wewnętrznymi, dz. ew. 457/31; - ARB.6740.2.389.2025.MK, data wpływu: 01.08.2025 - Budowa sieci
--	--

	gazowej wraz z przyłączami, dz. ew. 457/32; - ARB.6740.2.379.2020.KK, data wpływu: 14.12.2020 - Budowa sieci gazowych, dz. ew. 77/3; - ARB.6740.2.167.2025.KK, data wpływu: 22.04.2025 - Budowa sieci gazowej ś/c, dz. ew. 77/3; - ARB.6740.1535.2022.KSt, data wpływu: 01.12.2022 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym instalacjami gazowymi wewnętrznymi, dz. ew. 457/30; - ARB.6740.2.65.2023.AM, data wpływu: 01.03.2023 - Przebudowa odcinka sieci gazowej, dz. ew. 68/5; - ARB.6740.2.389.2025.MK, data wpływu: 01.08.2025 - Budowa sieci gazowej wraz z przyłączami, dz. ew. 457/33; - ARB.6740.2.389.2025.MK, data wpływu: 01.08.2025 - Budowa sieci gazowej wraz z przyłączami, dz. ew. 457/17; - ARB.6740.2.65.2023.AM, data wpływu: 01.03.2023 - Przebudowa odcinka sieci gazowej, dz. ew. 457/17; - ARB.6740.939.2022.AnZ, data wpływu: 08.07.2022 - Budowa hali namiotowej z instalacją gazową i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. 87/11; - ARB.6740.2.65.2023.AM, data wpływu: 01.03.2023 - Przebudowa odcinka sieci gazowej, dz. ew. 68/3; - ARB.6740.939.2022.AnZ, data wpływu: 08.07.2022 - Budowa hali namiotowej z instalacją gazową i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. 87/12; - ARB.6740.939.2022.AnZ, data wpływu: 08.07.2022 - Budowa hali namiotowej z instalacją gazową i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. 87/10; - ARB.6740.2.167.2025.KK, data wpływu: 22.04.2025 - Budowa sieci gazowej ś/c, dz. ew. 78/5; - ARB.6740.2.61.2023.ASk, data wpływu: 27.02.2023 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. 78/1;
--	--

	- ARB.6740.2.35.2020.KSt, data wpływu: 29.01.2020 - budowa sieci gazowych, dz. ew. 78/1; - ARB.6740.1971.2019.DJ, data wpływu: 17.12.2019 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa elektroenergetycznej sieci SN 15kV, Budowa elektroenergetycznej sieci nN 0,4kV, dz. ew. 78/1; - ARB.6740.2.187.2019.DJ, data wpływu: 24.09.2019 - budowa sieci gazowych, dz. ew. 78/1; - ARB.6740.2.81.2023.AP, data wpływu: 16.03.2023 - Budowa sieci kablowej nN, dz. ew. 77/18; - ARB.6740.2.61.2023.ASk, data wpływu: 27.02.2023 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. 77/18; - ARB.6740.2.35.2020.KSt, data wpływu: 29.01.2020 - budowa sieci gazowych, dz. ew. 77/18; - ARB.6740.1971.2019.DJ, data wpływu: 17.12.2019 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa elektroenergetycznej sieci SN 15kV, Budowa elektroenergetycznej sieci nN 0,4kV, dz. ew. 77/18; - ARB.6740.2.187.2019.DJ, data wpływu: 24.09.2019 - budowa sieci gazowych, dz. ew. 77/18; - ARB.6740.123.2019.JW, data wpływu: 25.01.2019 - budynek mieszkalny jednorodzinny z urządzeniami, dz. ew. 77/5; - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami, dz. ew. 19 wpływ do urzędu 22.11.2021 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego wraz z urządzeniami budowlanymi dz. ew. 22/6, wpływ do urzędu 24.07.2023 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego wraz z urządzeniami budowlanymi dz. ew. 22/5, wpływ do urzędu 24.07.2023 - Budowa sieci elektroenergetycznej dz. ew. 19, wpływ do urzędu 21.04.2020 - Budowa 54 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne
--	---

		wolnostojącego wraz z urządzeniami budowlanymi, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu oraz sieciami. dz. ew. 68/2, wpływ do urzędu 03.10.2024 - W obszarze 1 km wokół planowanej inwestycji budowa budynków jednorodzinnych jednolokalowych oraz dwulokalowych.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	1. Maszt ORANGE ul. Leśna 15 2. Trasa sieci energetycznej ul Słoneczna 3. Przebudowa drogi woj. 721 – Nowy Sękocin – Piaseczno 4. Trasa S7 (Puławska BIS) 5. Linia kolejowa Warszawa – Radom
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1. Decyzja numer 309/2025 wydana przez Starostę Piaseczyńskiego 2. Decyzja numer 192/2025 wydana przez Starostę Piaseczyńskiego	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	1. 15.07.2025 2. 04.03.2026	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29. ust. 1. pkt 1) <i>Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane</i> , oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	31 sierpnia 2026 / 31 października 2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	6
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	14m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07 1. pomiar na poziomie podłogi w stanie całkowicie wykończonym; 2. wnek w ścianach o powierzchni powyżej 0,1 m kw. nie dolicza się do powierzchni mieszkania; 3. dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,01 m kw. 4. Powierzchnia pomieszczenia (w tym ze skośnym sufitem): powierzchnię pomieszczenia liczy się w całości, zgodnie z powierzchnią jego podłogi, ale dzieli się ją na dwie części:	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	- część o wysokości 190 cm i więcej - część o wysokości poniżej 190 cm, która może być zaliczona wyłącznie do powierzchni pomocniczej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne / wpłaty klientów z czego środki własne dewelopera ok. 35%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<u>Etap 1</u> Zakup gruntu, projekt i przygotowanie placu budowy: zakup gruntu, sporządzenie dokumentacji projektowej, wytyczenie budynków w terenie, prace rozbiórkowe - zaangażowanie 20 % – etap zakończony/planowane zakończenie do 30 sierpnia 2026 roku. <u>Etap 2</u> Sieci i przyłącza, roboty ziemne, parter stan surowy otwarty: wykonania sieci kan. wewnątrz osiedla bez włączenia do instalacji gminnej, Wykonania sieci wodociągowej wewnątrz osiedla bez włączenia do instalacji gminnej, wykonanie drogi tymczasowej, roboty ziemne w obrysie budynku, płyta fundamentowa, izolacje i instalacje części podziemnej, wymurowanie ścian parteru - zaangażowanie 10% – planowane zakończenie do 30 listopada 2026 roku <u>Etap 3</u> Stan surowy otwarty bez dachu: wykonanie stropu nad parterem i schodów żelbetowych, wymurowanie ścian piętra i ścian szczytowych, wykonanie więźby dachowej. – zaangażowanie 20% – planowane zakończenie do 31 grudnia 2026 roku <u>Etap 4</u> Stan surowy otwarty częściowo z instalacjami wewnętrznymi: wykonanie pokrycia dachu, wykonanie instalacji wewnętrznych w 50%.- zaangażowanie 25 % – planowane zakończenie do 31 marca 2027 roku	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48. ust. 6. Ustawy z 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48. ust. 8. Ustawy z 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<u>Etap 5</u> Stan surowy zamknięty: zakończenie instalacji wewnętrznych, montaż okien, drzwi i bram, wykonanie tynków wewnętrznych, elewacja w 50%.- zaangażowanie 15 % – planowane zakończenie do 30 czerwca 2027 roku <u>Etap 6</u> Zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: zakończenie ocieplenia i elewacji, roboty wykończeniowe i montaż osprzętu, uruchomienie urządzeń, zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu i przyłączami – planowane zakończenie inwestycji do 31 października 2027 roku
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (publikowany przez Główny Urząd Statystyczny) za którykolwiek kwartał przekroczy 2 %, Deweloper będzie uprawniony do podniesienia Ceny - w zakresie jeszcze nie zapłaconych części/rat - o tę wysokość (inflacji) Wpłata kwoty waloryzacji nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia umowy ustanawiającej odrębną własność Lokalu i przenoszącej jego własność na Nabywcę/ów. W takim przypadku Deweloper poinformuje Nabywcę/ów na adres e-mail podany w Umowie lub w formie pisemnej, w terminie 7 dni po opublikowaniu powyższego wskaźnika, o nowej Cenie wraz harmonogramem jej płatności. W przypadku wzrostu Ceny Nabywca/y ma/ją prawo odstąpić od Umowy bez ponoszenia, jakichkolwiek kosztów (z prawem do zwrotu całej wpłaconej kwoty ceny), w terminie 30 dni od dnia otrzymania powyższego zawiadomienia o zmianie Ceny. Dodatkowe informacje nt. możliwości zmiany ceny: 1. W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) Cena zostanie podwyższona o kwotę wynikającą ze wzrostu podatku VAT, w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu podwyższenia stawki VAT, Deweloper doliczy podatek obowiązujący w dniu wystawienia faktury. 2. W przypadku obniżenia stawki VAT wpływającej na wysokość Ceny przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy deweloperskiej, Deweloper odpowiednio obniży Cenę w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki VAT doliczy VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 3. W przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu, o której mowa w § 1 ust. 6 lit. a) umowy deweloperskiej, a powierzchnią użytkową Lokalu wynikającą z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku, Cena Lokalu ulegnie zmianie. W przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni użytkowej, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. h) umowy deweloperskiej, Deweloper ustali ostateczną Cenę jako iloczyn powierzchni użytkowej wynikającej z ostatecznego obmiaru Lokalu i ceny brutto za 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu, podanej w prospekcie informacyjnym. W przypadku, gdyby powierzchnia lokalu uległa zmianie o więcej niż 3 % - Nabywcy/om przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez ponoszenia, jakichkolwiek kosztów.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2. UST. 1. PKT 2), 3) LUB 5) USTAWY Z 20 MAJA 2021 ROKU O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2. ust. 1. pkt 2., 3. lub 5. <i>Ustawy z 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</i>	Zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej (Umowy): 1. Nabywca ma/ją prawo odstąpić od Umowy w przypadku: a) w przypadku podwyższenia Ceny zgodnie z postanowieniami §3. ust. 2. Umowy (ze względu na podwyższenie stawki VAT) lub b) w przypadku podwyższenia Ceny zgodnie z postanowieniami §3. ust. 6. Umowy (ze względu na wzrost inflacji) lub c) w przypadku wskazanym w §6. Umowy (zmiana Ceny ze względu na zwiększenie/zmniejszenie powierzchni Lokalu o więcej niż 3 %), w każdym przypadku - w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy/ów przez Dewelopera o zmianie Ceny. 2. Nabywca/y ma/ją prawo odstąpić od Umowy: a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10. ust.1. Ustawy, przy czym prawo to (odstąpienia) można wykonać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy/ów, b) nie wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12. ust. 2. Ustawy, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy/ów na papierze lub trwałym nośniku o zawarciu z innym bankiem umowy rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym prawo to może być wykonane w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o której mowa w art. 12. ust. 1. Ustawy, to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2. pkt 57) lit. a) lub b) Ustawy z 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, c) gdy Deweloper - w przypadku obciążenia hipoteką Nieruchomości - nie będzie posiadał zgody wierzyciela hipotecznego na przeniesienie własności Lokalu bez obciążeń hipotecznych lub w przypadku gdy wierzyciel hipoteczny nie złoży zobowiązania do udzielenia zgód, o których mowa w art. 25. ust. 1. pkt 1) lub 2. Ustawy, przy czym oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od zawarcia Umowy, d) gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41. ust 11. Ustawy, e) gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej - zgodnie z art. 41. ust. 15. Ustawy - przy czym prawo to może wykonać w terminie 30 dni od wydania opinii rzeczoznawcy, f) gdy syndyk zażąda wykonania Umowy na podstawie art. 98. Ustawy z 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe, g) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35. Ustawy, h) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35. ust. 2. Ustawy, tj. zmian podkreślonych wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny, i) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy/om - zgodnie z art. 21. i art. 22. Ustawy - prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub załącznikach do niego, j) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, k) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy, l) gdy Deweloper nie przeniesie na niego/nich prawa własności Lokalu (wraz z ze związanymi z nim prawami), w terminie określonym w §8. ust. 1. Umowy. 3. W każdym przypadku odstąpienia przez Nabywcę/ów od Umowy oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, o ile w swej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi
--	--

	wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i zostanie złożone w formie (co najmniej) z podpisem notarialnie poświadczonym. 4. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: a) niespełnienia przez Nabywcę/ów świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy/ów, w formie pisemnej, do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę/ów świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) niestawienia się Nabywcy/ów do przedmiotu Umowy lub nie zawarcia umowy przeniesienia własności Lokalu, pomimo dwukrotnego wezwania, w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy/ów jest spowodowane działaniem siły wyższej. 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera - zgodnie ze punktem 4. powyżej – Nabywca/y zobowiązuje/ją się doręczyć Deweloperowi, w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. 6. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy - zgodnie z zawartą przez Dewelopera umową prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - Bank wypłaci środki przypadające Nabywcy/om zaewidencjonowane na rachunku Nabywcy/ów w ciągu 2 dni, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy po przedstawieniu następujących dokumentów: a) oświadczenia strony Umowy o odstąpieniu od Umowy, powołującego się na podstawy odstąpienia, sporządzonego (co najmniej) w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, b) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy, c) dyspozycji płatniczej Nabywcy/ów według wzoru obowiązującego w Banku. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy/om wpłacone przez niego/nich środki przekazane już Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron po dokonaniu odbioru, Nabywca/y zwróci/ą Deweloperowi Lokal oraz części nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. 8. Nabywca/y zobowiązany/i będzie/ą do przywrócenia, na własny koszt, Lokalu oraz części nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania do stanu z daty odbioru. 9. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Dewelopera do zawarcia umowy przeniesienia własności w terminie określonym w §8. ust 1. Umowy, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy/ów kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od Ceny, za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu terminu określonego w §8. ust.1., przy czym kara umowna nie może przekroczyć równowartości 4,5 % Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, Deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę/ów przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Nabywcy/om przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. 10. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę/ów do odbioru Lokalu oraz części nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania albo zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę/ów do zawarcia umowy przeniesienia własności Lokalu w terminie wyznaczonym przez Dewelopera zgodnie z zapisami Umowy, Nabywca/y zobowiązany/ni będzie/dą do
--	--

	zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od Ceny za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu odpowiednio terminu wyznaczonego zgodnie z §4. Umowy do odbioru albo terminu wyznaczonego zgodnie z §8. do zawarcia umowy przeniesienia własności Lokalu, przy czym łączna kara umowna naliczona Nabywcy/om nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Nabywcy/ów spowodowanego działaniem siły wyższej, nie będzie/dą zobowiązani do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. 11. Zgodnie z art. 44. ust. 4. Ustawy - w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy/ów o odstąpieniu od Umowy - Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7. Ustawy z 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych („Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny”), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48. ust. 1. pkt 6) Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy/om w związku z odstąpieniem od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. 12. W przypadku rozwiązania Umowy na mocy porozumienia stron przedstawia one oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez na rachunku powierniczym przypisanym do Lokalu, w formie co najmniej z podpisem notarialnie poświadczonym. W powyższej sytuacji - zgodnie z umową prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - Bank wypłaci środki zgromadzone na rachunku po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron Umowy (w formie co najmniej z podpisem notarialnie poświadczonym) o sposobie zadysponowania środkami zaewidencjonowanymi na rzecz Nabywcy/ów na rachunku oraz dyspozycji płatniczej złożonej przez Nabywce/ów według wzoru obowiązującego w Banku. 13. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez strony - jeżeli Nabywca/y wprowadził/li zmiany w stosunku do projektu i standardu wykończenia Lokalu – Deweloperowi przysługuje zwrot nakładów poniesionych na przywrócenie Lokalu do stanu standardowego, zgodnego z jego ofertą. W takim przypadku Nabywcy/om nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych zgodnie z podpisanym Protokołem uzgodnień zmian lokatorskich.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) ~~o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
- 2) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym — o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Skierniewicach, **prowadzącym/prowadzącej** otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banu Spółdzielczego w Skierniewicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **[nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy]** korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2. ust. 1. pkt 2), 3) lub 5) lub ust. 2. <i>Ustawy z 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</i>	30 kwietnia 2028	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2. ust. 1. pkt 2), 3) lub 5) lub ust. 2. <i>Ustawy z 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</i>	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	tradycyjna, żelbetowo – murowana, dach w konstrukcji drewnianej
	Standard prac w budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Lokal w budynku dwukondygnacyjnym o dwóch kondygnacjach mieszkalnych nadziemnych. Ściany osłonowe i konstrukcyjno-osłonowe murowane ocieplone styropianem i wykończone elewacją w technologii lekko – mokrej z elementami wykończonymi w płytce klinkierowej lub podobnej (np. Elastolit). Izolacja termiczna: - ścian zewnętrznych: styropian, - ścian fundamentowych styrodur/twardy styropian, - płyty fundamentowej/law fundamentowych: styropian, Balustrady - ze stali lakierowanej proszkowo lub ze stali szcztokowanej, DACH – dwuspadowy wykonany w konstrukcji drewnianej Ocieplenie wełna mineralną wykończony blachą „na rąbek”. Odwodnienie dachu – systemem rynnowym rury spustowe poprowadzone na elewacji. Podjazd do garażu – kostka betonowa Chodnik wewnętrzny – kostka betonowa

		Teren nieutwardzony – zniwelowany, przygotowany do nawiezienia czarnoziemiu i wysiewu trawnika – po stronie Nabywcy. Wiata śmietnikowa murowana elewacja nawiązująca do elewacji budynku z furtką stalową systemową Ogrodzenie terenu ,furtka do wiaty śmietnikowej – stalowe systemowe lakierowane proszkowo. wentylacja na poziomie dachu, podejścia do kuchni i łazienki wykonane z PCV/PP HT w formie trójników zakończonych korkiem – rozprowadzenie instalacji kanalizacji do poszczególnych przyborów do wykonania przez Nabywcę INSTALACJA ELEKTRYCZNA - tablica mieszkaniowa wykonana wg projektu. Osprzęt elektryczny w postaci włączników i gniazd wtykowych zgodnie z projektem, W standardzie jeden punkt 230V wyprowadzony na elewacje. Instalacja odgromowa z ochroną podstawową. INNE INSTALACJE - Instalacja domofonowa, - Instalacja RTV, Internet wewnątrz lokali mieszkalnych – wykonane okablowanie instalacji RTV i Internet (kat 5) wewnątrz lokali mieszkalnych zgodnie z projektem, sprowadzone do skrzynki teletechnicznej/miejsca w garażu, dostawa i montaż: - antena szerokopasmowa, wzmacniacze, switche, zwrotnice, zasilacze, szafy rack - w zakresie Nabywców -Instalacja dostępu do Internetu – kanalizacja teletechniczna oraz dalsza infrastruktura techniczna i osprzęt aktywny do wykonania przez Dostawcę usług na zlecenie Nabywców - Droga wewnętrzna wykonana jako ciąg pieszo- jezdny w technologii kostki betonowej. - Oświetlenie –oświetlenie drogi wewnętrznej za opraw oświetleniowych przy wiatach śmietnikowych zasilonych z poszczególnych lokali mieszkalnych - Tereny zielone przy drodze , mała architektura - wykonane zgodnie z projektem architektonicznym wykonawczym.
--	--	--

		- Teren osiedla ogrodzony z ogrodzeniem fasadowym oraz panelowym zgodnie z projektem. Na ogrodzeniu zainstalowane skrzynki pocztowe. W ogrodzeniu furtka i brama sterowane systemem domofonowym, brama dodatkowo sterowana pilotem. Doprowadzenie wody zimnej z sieci gminnej lub indywidualnych studni Ogrzewanie budynku - pompa ciepła woda - powietrze Energia elektryczna - z sieci gminnej Kanalizacja sanitarna podłączona do sieci gminnej
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	energia elektryczna, woda i kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	nie dotyczy	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	nie dotyczy	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy
--	-------------

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2. ust. 1. pkt 2), 3) lub 5) *Ustawy z 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.*
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).